

ДОГОВОР № 1
безвозмездного пользования

с. Шигоны

«29» апреля 2013г.

Муниципальное автономное учреждение «Центр материально-технического обеспечения образовательных учреждений муниципального района Шигонский Самарской области», именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице Руководителя МАУ «ЦМТО ОУ МР Шигонский» Ухлебина Виктора Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Непогожева Ольга Михайловна, паспорт 36 03 960166, выдан ОВД Шигонского района Самарской области, 21.02.2003 г., адрес: Самарская область, Шигонский район, с. Усолье, ул. Мира, д. 11, именуемый в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, на основании проведенного открытого аукциона (протокол № 1 от 18.04.2013 г.), заключили настоящий Договор безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества (в дальнейшем именуемый – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, Шигонский район, с. Усолье, ул. Ленина, д. 56а в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию. Общая площадь передаваемого помещения 243,60 м².

1.2. Состав и характеристика передаваемого в безвозмездное пользование помещения отражаются в акте приема-сдачи помещения, составляемом Ссудодателем и Ссудополучателем, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. В течение всего срока действия Договора вышеуказанное Имущество принадлежит Ссудополучателю на праве безвозмездного пользования в соответствии с главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

1.4. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности.

1.5. Ссудополучатель не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в аренду и т.д.) Имуществом, принадлежащим ему на праве безвозмездного пользования.

1.6. Помещение будет использоваться для приготовления горячих завтраков для учащихся ГБОУ СОШ с. Усолье.

1.7. Договор вступает в силу с момента его подписания.

1.8. Срок действия договора 5 (пять) лет, с «29» апреля 2013 г. по «28» апреля 2018 г.

1.9. Цена договора 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС. Ссудополучатель производит единовременно оплату по следующим реквизитам: Управление Федерального Казначейства по Самарской области (Муниципальное автономное учреждение «Центр материально-технического обеспечения образовательных учреждений муниципального района Шигонский Самарской области) ИНН 6325009776, КПП 632501001 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Самарской области, г. Самара р/с 40701810236011000047, БИК 043601001, Код ОКАТО 36250000000 (код бюджетной классификации (94130201050050000130), назначение платежа: прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности МАУ «ЦМТО ОУ МР Шигонский» на праве оперативного управления, в течение 30 дней после заключения настоящего договора безвозмездного пользования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудополучатель вправе:

2.1.1. Производить неотделимые улучшения Имущества, в т.ч. переустройство, перепланировку либо иные изменения, затрагивающие конструкцию Имущества, с письменного согласия Ссудодателя, а также по согласованию с соответствующими органами.

Произведенные неотделимые и отделимые улучшения Имущества являются собственностью Ссудодателя.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Принять от Ссудодателя Имущество по акту, в котором отражается техническое состояние Имущества на момент передачи.

2.2.2. Использовать Имущество исключительно в соответствии с принятыми нормами эксплуатации, соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к Имуществу при его использовании. Эксплуатировать Имущество в соответствии с назначением и принятыми нормами эксплуатации аналогичного Имущества.

2.2.3. Производить текущий и капитальный ремонт Имущества.

2.2.4. Не позднее, чем за три месяца письменно сообщить Ссудодателю об освобождении Имущества.

2.2.5. Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Ссудодателем, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в п. 2.2.2, возможность контроля за использованием и сохранностью Имущества (допуск в помещение, осмотр, представление документации и т.д.).

2.2.6. Передать Имущество по передаточному акту Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального допустимого нормативными актами износа.

2.2.7. Незамедлительно заключить с соответствующими организациями договоры на поставку коммунальных услуг (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение и др.), связанных с содержанием и техническим обслуживанием Имущества; в случае окончания или досрочного расторжения договора незамедлительно произвести оплату эксплуатационных расходов (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение и др.), связанных с содержанием и техническим обслуживанием помещений.

2.2.8. Содержать в порядке прилегающую к Имуществу территорию, осуществлять ее благоустройство, озеленение и уборку мусора.

2.2.9. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

2.2.10. Имеет право застраховать Имущество за свой счет по согласованию с Ссудодателем; представлять Ссудодателю копии страховых полисов.

2.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или с его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

2.4. Обязанности Ссудодателя:

2.4.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю необходимую документацию по передаваемому в пользование Имуществу и обеспечивает реальную возможность использования Имущества по назначению в части, не противоречащей п. 2.2.2.

2.4.2. Надлежащим образом исполнять все другие обязанности по отношению к Ссудополучателю, обеспечивающие Ссудополучателю практическую и юридическую возможность реализации в полном объеме правомочий лица, временно использующего Имущество в соответствии с Договором.

2.5. Права Ссудодателя:

2.5.1. Ссудодатель обладает правами, предусмотренными законодательством РФ, и настоящим Договором.

2.5.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего Договора или при передаче помещения.

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации Имуущества и т.д. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимой лицензионной организацией.

4. Прочие условия

4.1. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих из Договора. Споры, не урегулированные сторонами по Договору непосредственно, разрешаются в установленном законодательством РФ порядке.

4.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми сторонами Договора.

4.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

4.4. Договор прекращает свое действие по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами для прекращения права пользования Имуществом, т.е. известив об этом другую сторону за один месяц, а также в случаях правомерного изъятия Имуущества у Ссудополучателя в одностороннем порядке по решению Собственника.

4.5. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя.

5. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель: Муниципальное автономное учреждение «Центр материально-технического обеспечения образовательных учреждений муниципального района Шигонский Самарской области»

446720, Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны, ул. Советская, д. 165

ИНН 6325009776, КПП 632501001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара, р/с № 40701810236011000047, БИК 043601001, ОКАТО 36250000000,

КБК 94130201050050000130

Ссудополучатель: Индивидуальный предприниматель Непогожева Ольга Михайловна, паспорт 36 03 960166, выдан ОВД Шигонского района Самарской области, 21.02.2003 г., адрес: Самарская область, Шигонский район, с. Усолье, ул. Мира, д. 11, тел. 89270200933, карта № 42307.810.3.5405.4701373 в Сызранском ОСБ № 0113/0087

Ссудодатель:

Руководитель

М.А.У. «ЦМТГО ОУ МР Шигонский»

В.Н. Ухлебин

2013 г.

Ссудополучатель

Индивидуальный предприниматель

Непогожева Ольга Михайловна

О.М. Непогожева

« 21 апреля 2013 г.

М.П.

